



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.07.2024

№ 2154

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 26.06.2024 № 8609:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 123 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3960006:7081 (60 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское сельское поселение, с. Лобаново;

- с кадастровым номером 59:32:3960006:7078 (63 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское сельское поселение, с. Лобаново.

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Лобаново, ул. Жемчужная, д. 8 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова



Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 11.07.2024 № 2154

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Лобаново, ул. Жемчужная, д. 8 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, с. Лобаново, ул. Жемчужная

Площадь публичного сервитута: 123 кв.м. (в т.ч. 59:32:3960006:7081 – 60 кв.м.; 59:32:3960006:7078 – 63 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных землепользователей:

От точки n1 до точки n2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3960006:7073

От точки n2 до точки n3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3960006:7081

От точки n3 до точки n7 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3960006:7078

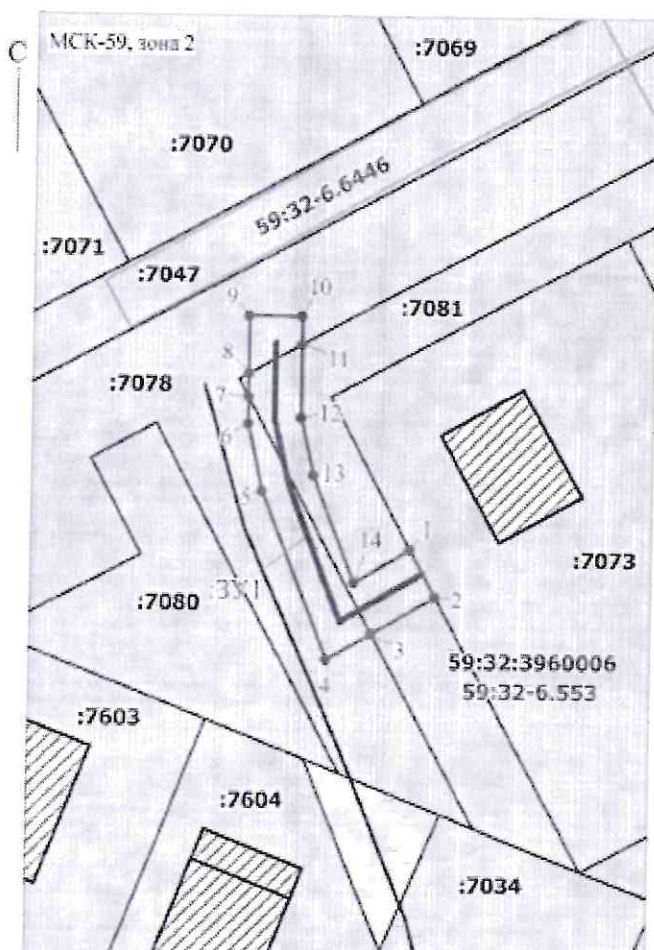
От точки n7 до точки n8 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3960006:7081

От точки n8 до точки n11 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3960006:7078

От точки n11 до точки n1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3960006:7081

Каталог координат, м  
Система координат: МСК-59, зона 2  
Метод определения координат - Геодезический

| № точки границы | X         | Y          | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м |
|-----------------|-----------|------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1               | 501889.78 | 2233732.26 | 0.1                                                                   |
| 2               | 501886.25 | 2233734.18 | 0.1                                                                   |
| 3               | 501883.45 | 2233729.45 | 0.1                                                                   |
| 4               | 501881.47 | 2233726.09 | 0.1                                                                   |
| 5               | 501894.02 | 2233721.67 | 0.1                                                                   |
| 6               | 501898.94 | 2233719.94 | 0.1                                                                   |
| 7               | 501900.94 | 2233719.93 | 0.1                                                                   |
| 8               | 501902.70 | 2233719.93 | 0.1                                                                   |
| 9               | 501906.95 | 2233719.91 | 0.1                                                                   |
| 10              | 501906.97 | 2233723.91 | 0.1                                                                   |
| 11              | 501904.86 | 2233723.92 | 0.1                                                                   |
| 12              | 501899.46 | 2233723.94 | 0.1                                                                   |
| 13              | 501895.22 | 2233724.89 | 0.1                                                                   |
| 14              | 501887.29 | 2233728.07 | 0.1                                                                   |
| 1               | 501889.78 | 2233732.26 | 0.1                                                                   |



Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

- :ЗУ1 - Проектные границы публичного сервитута
- I - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- :7073 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕПРН
- 59:32:3960006 - Номер кадастрового квартала
- 59:32-6.553 - Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕПРН
- Проектное местоположение инженерного сооружения

